



# منتجع صن ست 3 راس البر



☎ 19315



www.sud.com.eg

#### Branches Inside Egypt

Cairo 1: Building 77 – Southern Ninety Street – Fifth Settlement  
Cairo 2: Building 220 – Northern Ninety Street – Fifth Settlement  
Cairo 3: Building 109 – First Plaza Mall – Sixty Street – Fifth Settlement  
Mansoura 1: AlSafwa Elegance Tower – Gehan Street  
Mansoura 2: Building 84 – Suez Canal Street  
New Damietta: Central District – Next to the International Eye Hospital  
Ras El-Bar: SUD Mall – Sunset 3 Resort – Ras El Bar

#### Branches Outside Egypt

France Branch: 12/14 rond point des Champs-Élysées 75008 Paris  
Austria Branch: Maria Hilfer Street No. 123, Third Floor 1060 Vienna, Sixth District  
Italy Branch: Via Umberto Visconti di Modrone 15, 20122 Milano  
Germany Branch: Gontardstraße 11, 10178 Berlin, Germany

facebook.com/SafwaEG



#### مميزات المنتجع

يحتوي المنتجع علي مجموعة متكاملة من الأنشطة مثل :

- أمن وحراسة
- حمامات سباحة
- بحيرة صناعية
- منطقة Food Court
- شلالات مياة
- مول تجاري
- 75% مساحات خضراء
- أكوا بارك

و يعتبر المول التجاري أحد أهم المراكز التجارية فى مدينة رأس البر  
و يحتوي على أحدث الماركات العالمية , منطقة Food Court و مطاعم و  
كافيهات و بذلك يوفر كافة احتياجات الفرد و العائلة.

### منتج من ست 3

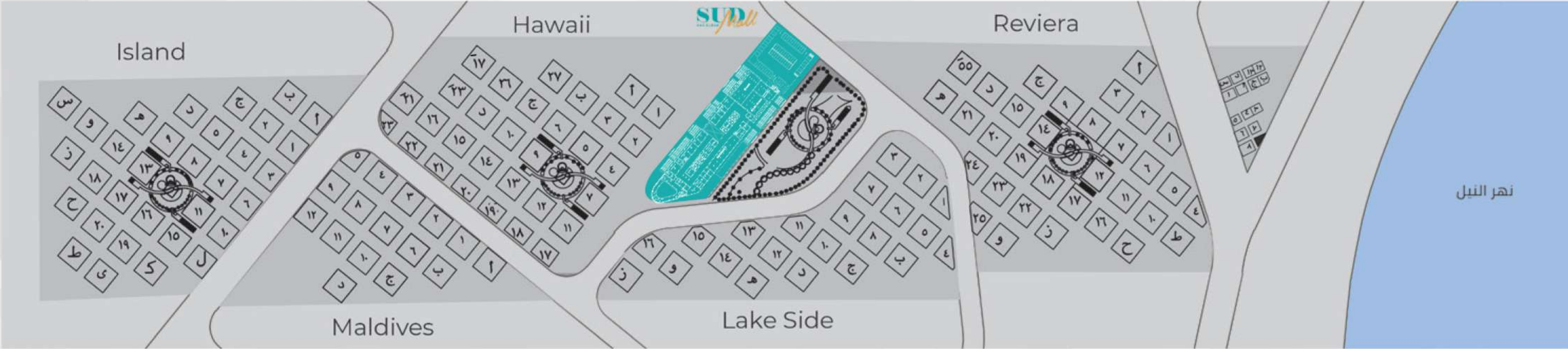
• إيماننا من شركة الصفوة للتطوير العمراني بضرورة تلبية كافة إحتياجات عملائها , و بعد النجاح الغير مسبوق لمنتج من ست 1 رأس البر ومن ست 2 دمياط الجديدة و إستمرار زيادة الطلب على الوحدات السكنية و المصيفية على نفس المستوى و الجودة , قررنا تقديم منتج من ست 3 رأس البر.

### الموقع الجغرافي

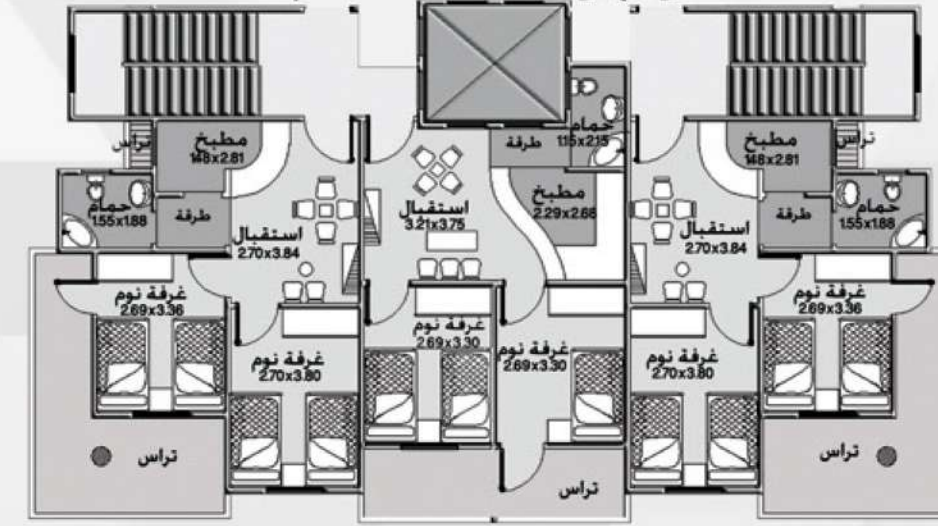
• علي نهر النيل مباشرة , داخل مدينة رأس البر وعلي مساحة 150 ألف متر مربع , يقع منتج من ست 3 ضمن منطقة "الجربي" المشهورة بالمنتجعات السياحية وبالقرب من القرية الأولمبية و منتج من ست 4 , ليكون أكبر منتج سياحي في مدينة رأس البر , و يمكن الوصول له من بوابة رأس البر "إتجاه دمياط" أو من بوابة رأس البر "إتجاه الميناء". • ملكية مسجلة



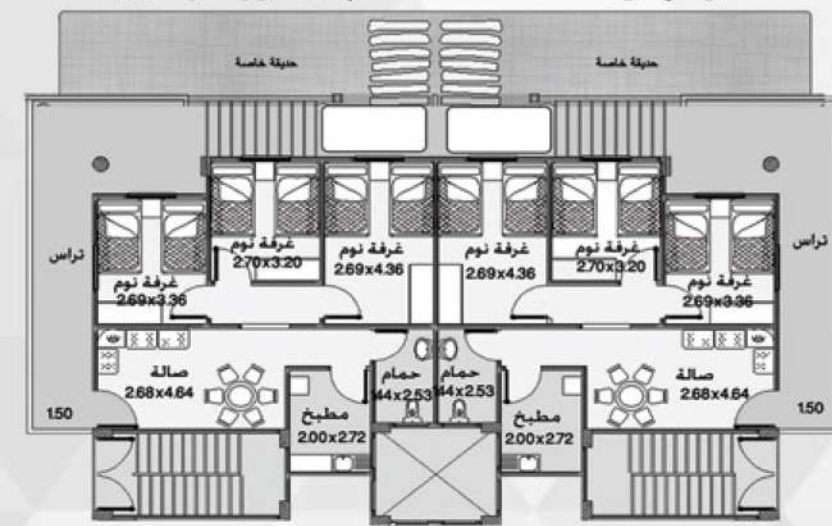
### الموقع العام



### نموذج لوحدات مساحة 60 م<sup>2</sup>



### نموذج لوحدات مساحة 90 م<sup>2</sup> (الدور الارضى)



### نموذج لوحدات مساحة 90 م<sup>2</sup> (الادوار المتكررة)

