

# H

HIGH CITY  
— Hills of Happiness —

## BUILDING 17





HIGH CITY

welcome



### About Alobour City

If you are looking for a modern city, with integrated services, a clean environment, then Obour City comes on top of the newly developed cities, Where a modern road network that enables you to reach the heart of Cairo within minutes and the largest international markets such as Carrefour, and on the entertainment side, you will find the finest sports clubs such as City Club and Al-Obour Sports Club of the Ministry of Youth and Sports, There are also many schools with an outstanding educational level.

### مدينة العبور

إذا كنت تبحث عن مدينة حديثة، متكاملة الخدمات، بيئة نظيفة ومناظر طبيعية تحطف الانفاس فتأتي مدينة العبور علي رأس المدن المطورة حديثاً حيث الخدمات المتنوعة، بالإضافة الي شبكة طرق حديثة تمكّنك من الوصول الي قلب القاهرة خلال دقائق بالإضافة الي أكبر الاسواق العالمية مثل كارفور وغيره من المراكز التجارية، وعلى الجانب الترفيهي تجد في مدينة العبور ارقى النوادي الرياضية مثل سيتي كلوب ونادي العبور الرياضي التابع لوزارة الشباب والرياضة كما يوجد العديد من المدارس ذات المستوى التعليمي المتميز .

## LOCATION

High City is located on the main axis directly in front of Ahmed Orabi Square - the entrance to the fifth district and Five minutes from Carrefour and Golf City El Obour

2 minutes from New Ain Shams University  
5 minutes from Carrefour El Obour  
10 minutes from Misr International University  
10 minutes from Nefertari German School  
10 minutes from Ismailia Desert Road  
15 minutes from the ring road  
15 minutes from Cairo International Airport  
20 minutes from the Fifth Settlement

## الموقع

يقع كمبوند هاي سيتي علي أعلى ربوة بمدينة العبور، علي المحور الرئيسي مباشرة أمام ميدان أحمد عرابي - مدخل الحي الخامس وعلي بعد خمس دقائق من كارفور وجولف سيتي العبور

٢ دقيقة من جامعة عين شمس الجديدة  
٥ دقائق من كارفور العبور  
١٠ دقائق من جامعة مصر الدولية  
١٠ دقائق من مدرسة نفرتاري الالمانية  
١٠ دقائق من طريق الاسماعيلية الصحراوي  
١٥ دقيقة من الطريق الدائري  
١٥ دقيقة من مطار القاهرة الدولي  
٢٠ دقيقة من التجمع الخامس

## LOCATION MAP





**EL OBOUR CLUB**



**AIN SHAMS  
UNIVERSITY**

**EL OBOUR ROAD**

**CARREFOUR**

**MISR INTERNATIONAL  
UNIVERSITY**

MASR-AL  
ISMAILIA DESERT RD

# MASTER PLAN



# HIGH CITY

A NEW LIVING CONCEPT







# HIGH CITY

AN OUTSTANDING OF  
NATURE AND ARCHITECTURE...

The background features a complex, abstract design. On the left, there are vibrant, wavy bands of light green and yellow-green. These transition into a darker, teal-blue area on the right, which is overlaid with a fine, white grid pattern. The overall effect is a sense of depth and movement, typical of a modern digital or architectural visualization.

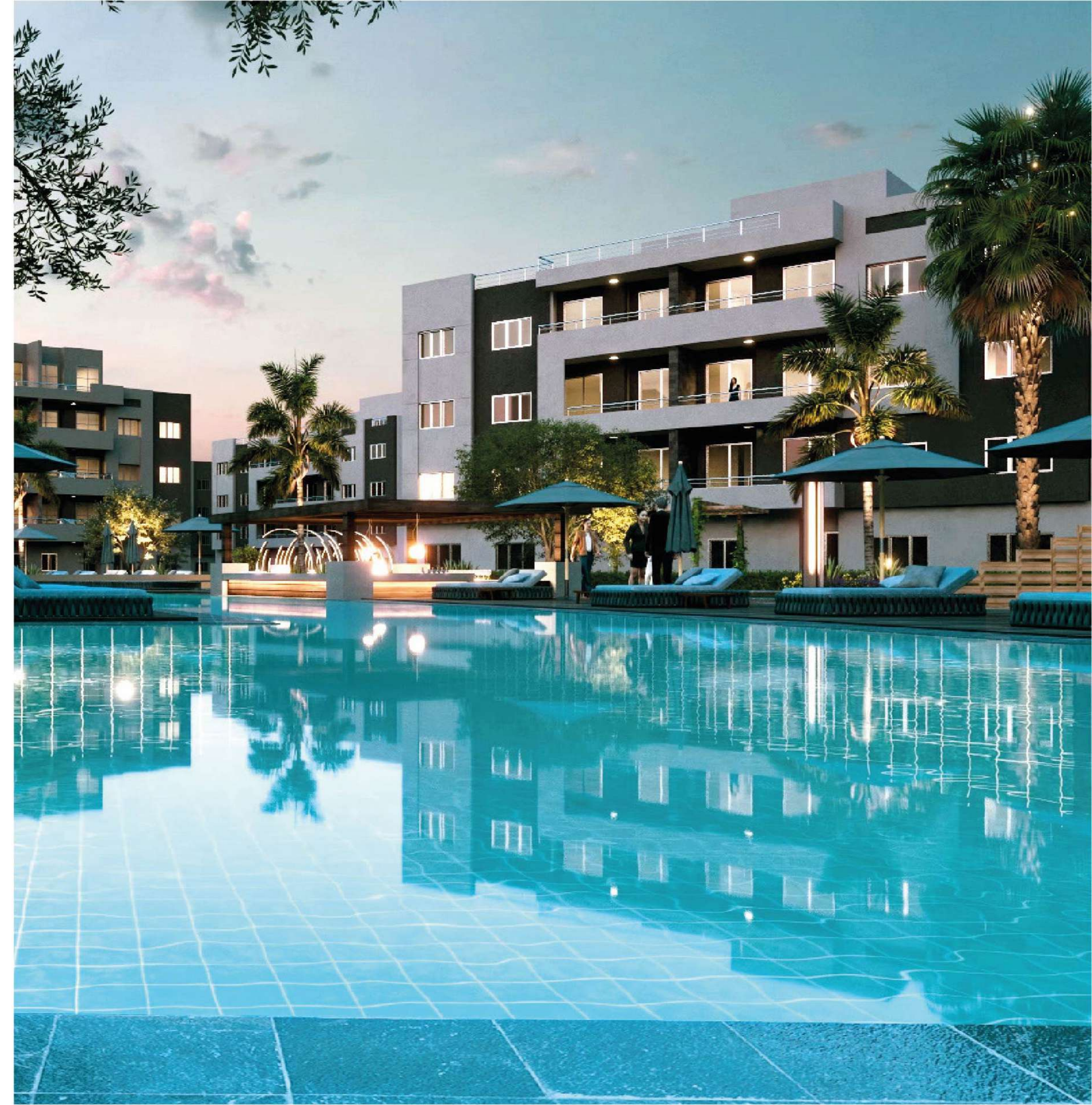
Facilities

## الخدمات والمرافق

- ٧٧,٥% مساحات خضراء .
- واجهات حديثة وراقية .
- أسوار و بوابات إلكترونية .
- حمامات سباحة .
- مركز تجارى به أحدث التوكيلات العالمية على مساحة ١٨٠٠٠ م٢.
- نادى إجتماعى .
- نافورات مائية .
- نادى صحى رياضى .
- ثلاثة مناطق للترفيه و الاستجمام .

## HIGH CITY FACILITIES

- 77.5 % Green Spaces
- Modern and Elegant Facades
- Electronic Fences and Gates
- Swimming Pools
- 18,000 m<sup>2</sup> Shopping Mall Including 18 International Franchises
- Club House
- Water Fountains
- Gym and Health Club
- 3 Recreational Areas





## Swimming Pools

Retreat to a floating paradise where shimmering pools invite you to relax while enjoying a good read or simply take a refreshing dip to rejuvenate after a long day at work.

### حمامات سباحة

العودة إلى الجنة العائمة حيث، تحمواك حمامات السباحة المتألثة للاسترخاء بعد يوم طويل ومتعب في العمل



## Commercial Mall

High City contains a commercial mall on an area of 18,000 m<sup>2</sup> that meets all the necessary needs of shopping and entertainment, where the finest brands, restaurants and cafes are diverse to suit all tastes

### مول تجاري

يتضمن كمبوند هاي سيتي مول تجاري على مساحة 18,000 متر مربع، يلبي كل الاحتياجات اللازمة من تسوق وترفيه حيث ارقى العلامات التجارية و مطاعم وكافيهات متنوعة لتناسب كافة الاذواق



## 77.5 % Green Spaces

High City offers you landscapes and green spaces, allowing you to communicate directly with nature and tranquility, with 77.5 % green spaces shaded by trees and scenic views.

### مساحات خضراء

تقدم لك هاي سيتي مناظر طبيعية ومساحات خضراء مما يتيح لك التواصل المباشر مع الطبيعة والهواء، حيث 77,5% مساحات خضراء مظلة بالاشجار والمناظر الخلابة



High City includes a gym in cooperation with professional trainers for an ideal healthy life

## Gym and Health Club

### نادي صحي ورياضي

تتضمن هاي سيتي صالة رياضية بالتعاون مع مدربين محترفين للحصول على حياة مثالية صحية .



The light system at night is designed to blend with the surrounding landscape and high-end destinations to create a spectacular sight that catches the eye at night

## Night light system

### نظام الضوء الليلي

تم تصميم نظام الضوء في الليل ليمتزج مع المناظر الطبيعية المحيطة والوجهات الراقية لتخلق مشهد رائع يخطف الانظار في الليل



In High City, we are keen to provide the highest levels of security and safety for you and your family, so we have provided the compound with electronic gates in addition to the latest monitoring systems to ensure that

## Security System

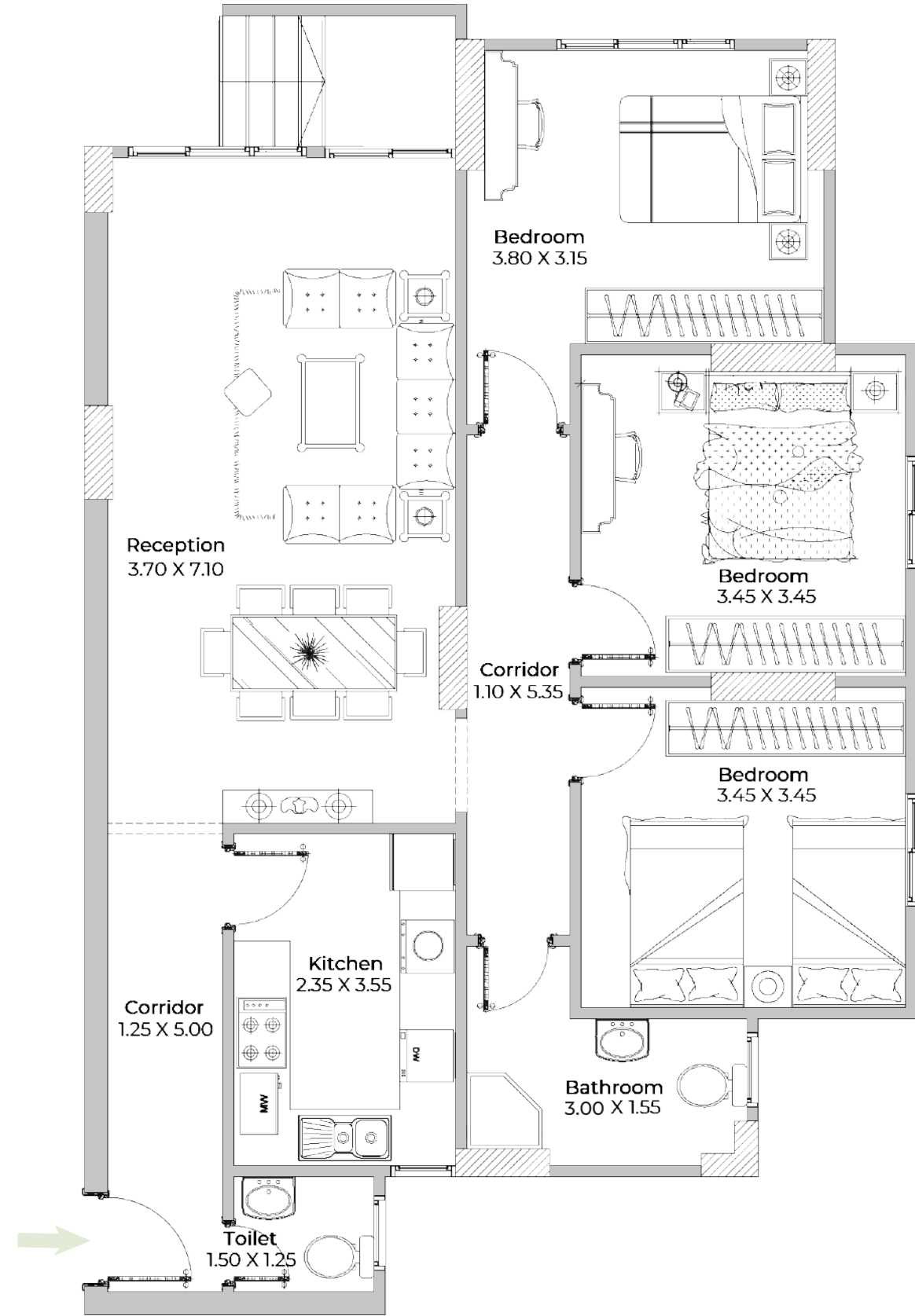
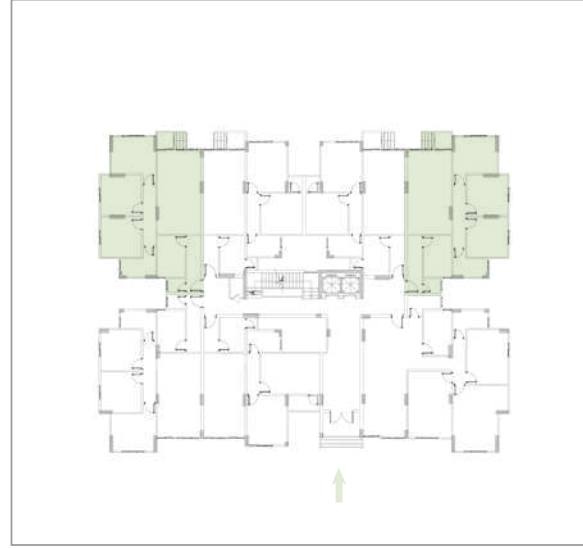
### نظام أمن وحماية

في هاي سيتي نحرص على توفير اعلى درجات الامن والسلامة لك ولعائلتك وذلك رويدا الكمبوند بالوابواب الالكترونية بالإضافة الى احداث النظمة المراقبة لضمان ذلك



HIGH CITY TYPES | TYPE C

UNIT B & E  
GROUND FLOOR 135 M<sup>2</sup>

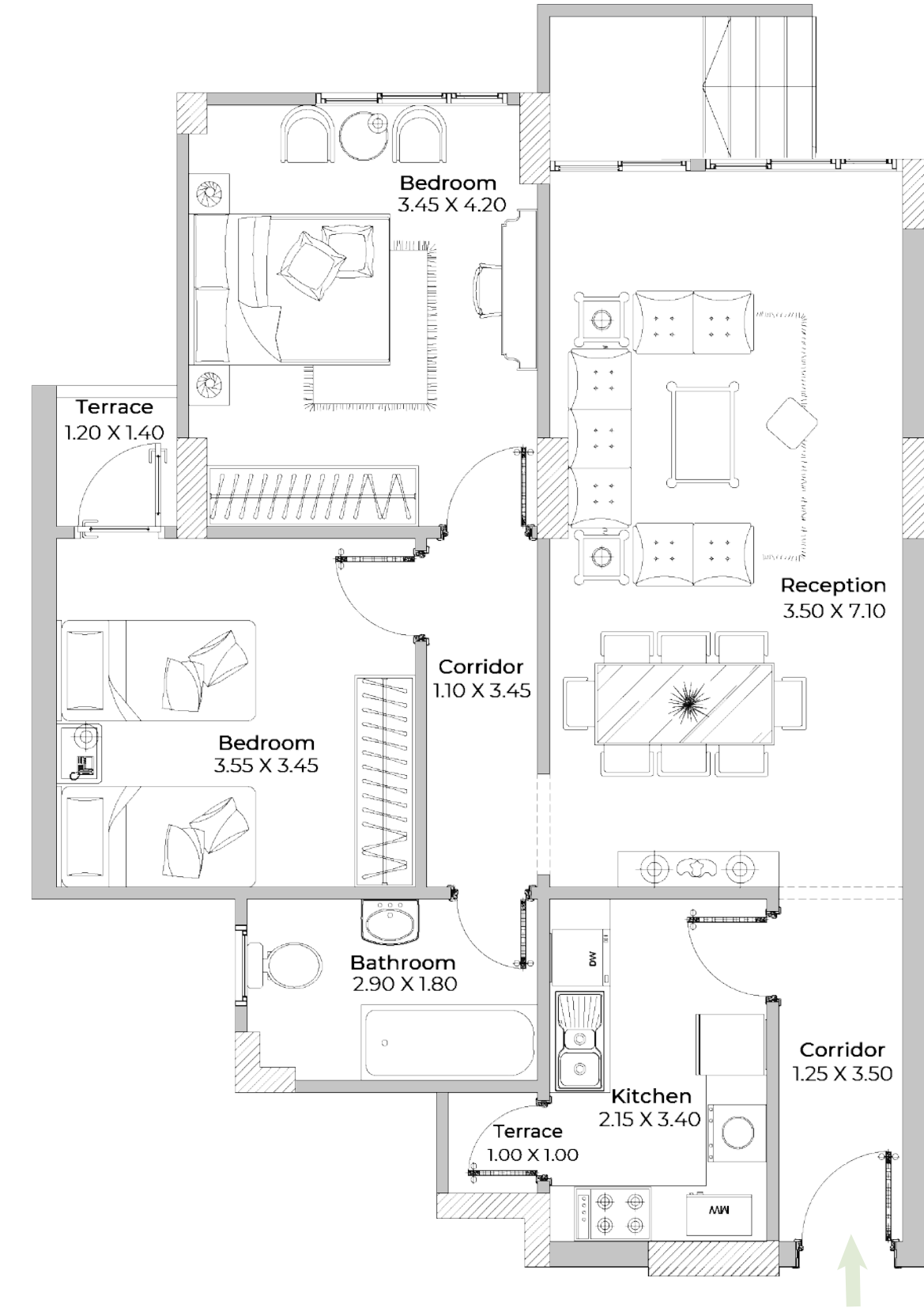
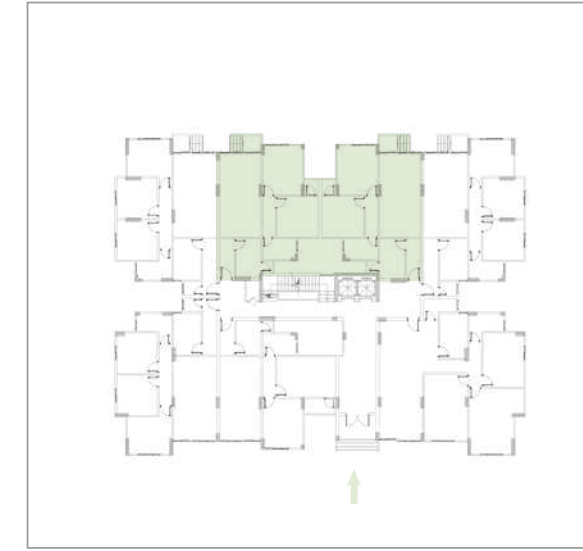


Slite dimension changes may apply

هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HIGH CITY TYPES | TYPE C

UNIT C & D  
GROUND FLOOR 113 M<sup>2</sup>

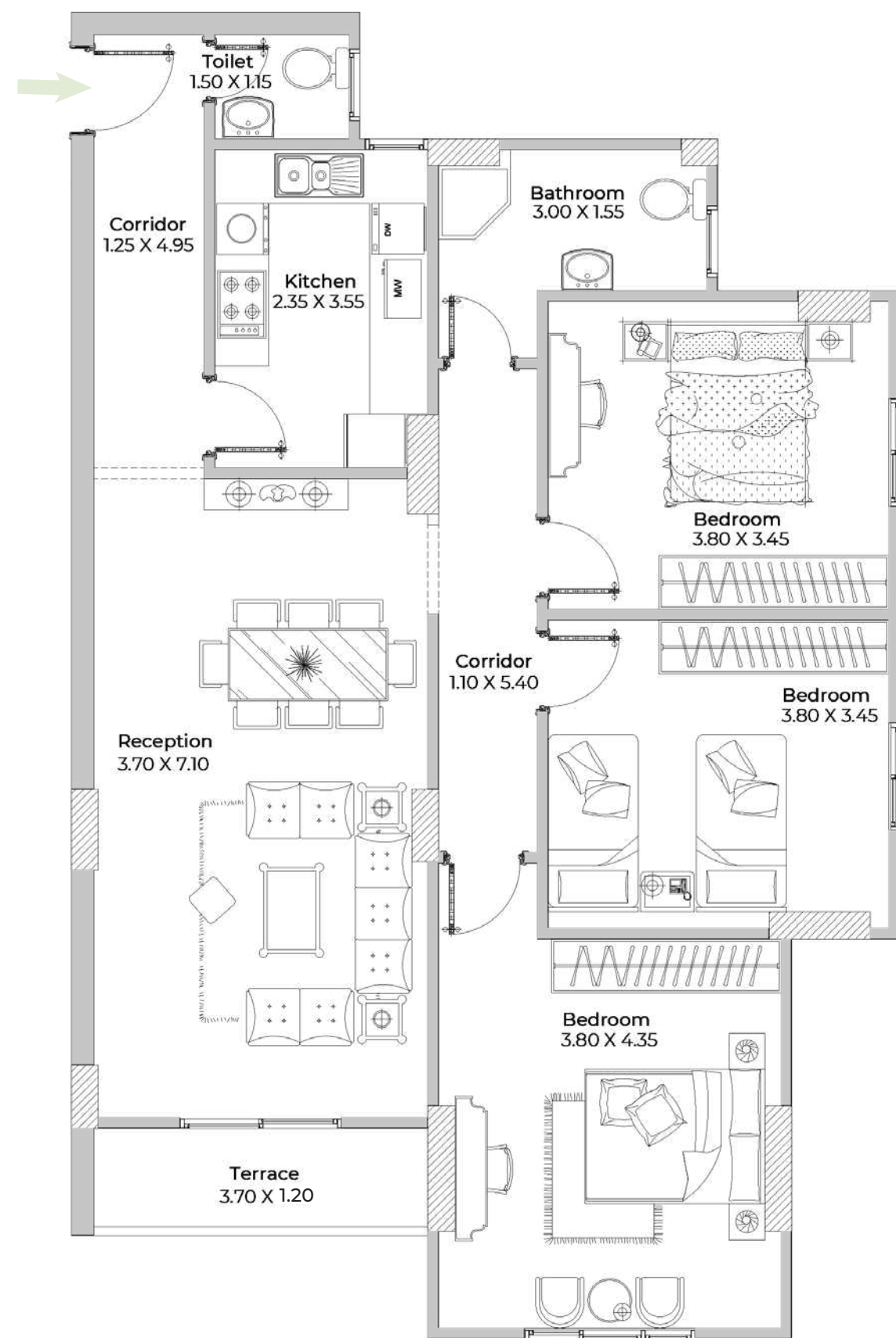
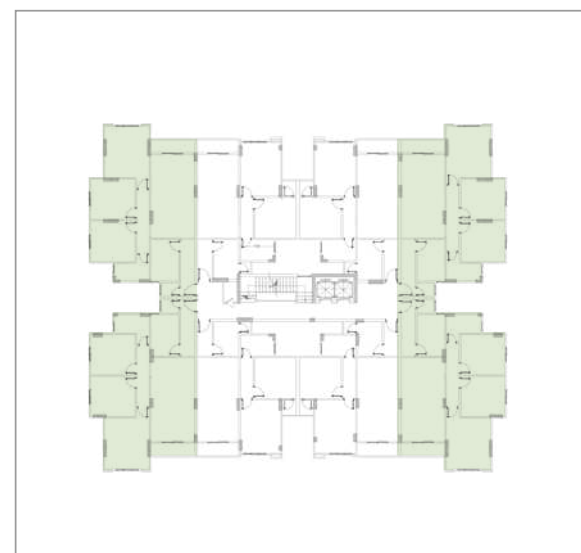


Slite dimension changes may apply

هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HIGH CITY TYPES | TYPE C

UNIT A & B & E & F  
TYPICAL FLOOR 150 M<sup>2</sup>

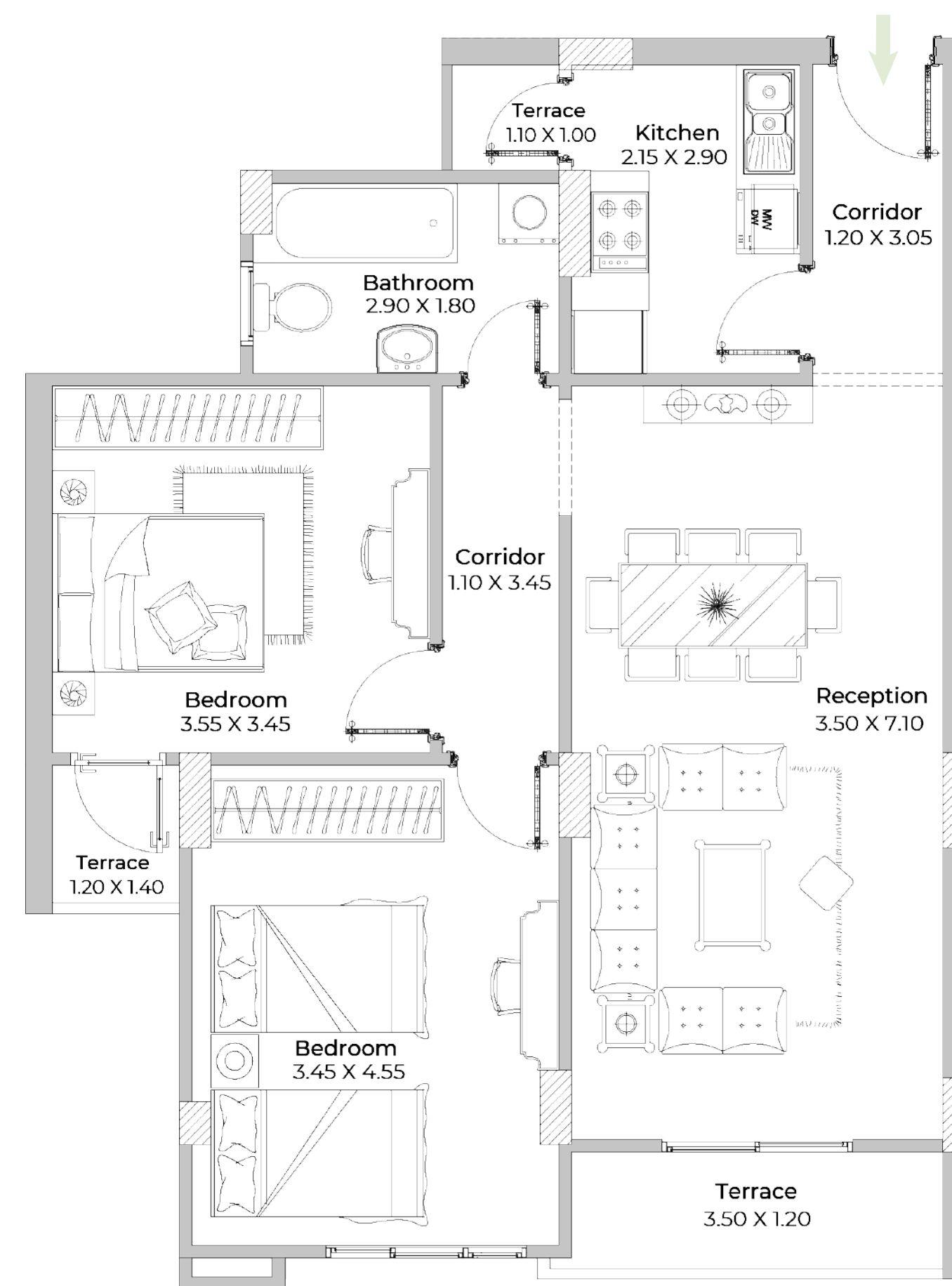
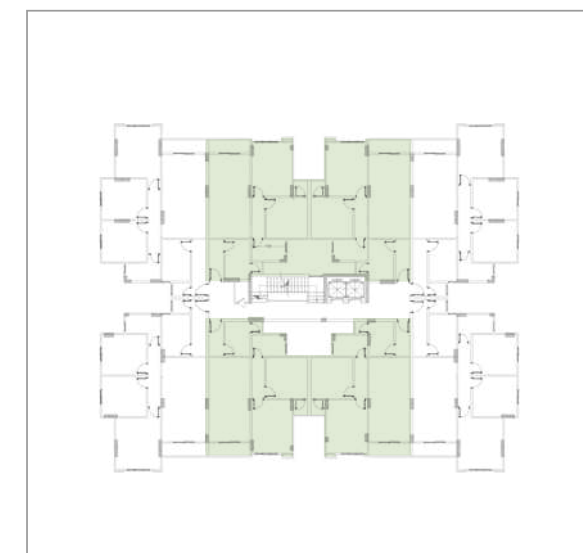


Slite dimension changes may apply

هذه المساحات تحت العجز والزيادة

HIGH CITY TYPES | TYPE C

UNIT C & D & H & G  
TYPICAL FLOOR 120 M<sup>2</sup>



Slite dimension changes may apply

هذه المساحات تحت العجز والزيادة





A2

## About SUD

Safwa Urban Development is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996. We start every project with one goal in mind , which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy , maximum security and substantial comfort. Through all of our Urban Development projects that include Resorts , advanced residential communities , shopping centers as well as medical , educational and sports facilities , we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours. Inspired by years of customers' trust comes our motto , and our name has become associated with " your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset .

## الصفوة للتطوير العمراني

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية , تم تأسيسها عام ١٩٩٦ م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية .  
نعمل بكل كد واطمين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً علناً وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا .  
تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية, وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا .  
ومن ثقة عملائنا الاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استبقينا شعارنا , فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ " استثمارك الآمن " فكنّا وما زلنا علي قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي .





#### **Branches Inside Egypt**

Cairo 1: Building 77 – Southern Ninety Street – Fifth Settlement  
Cairo 2: Building 220 – Northern Ninety Street – Fifth Settlement  
Cairo 3: Building 109 – First Plaza Mall – Sixty Street – Fifth Settlement  
Mansoura 1: AlSafwa Elegance Tower – Gehan Street  
Mansoura 2: Building 84 – Suez Canal Street  
New Damietta: Central District – Next to the International Eye Hospital  
Ras El-Bar: SUD Mall – Sunset 3 Resort – Ras El Bar

#### **Branches Outside Egypt**

France Branch: 12/14 rond point des Champs-Élysées 75008 Paris  
Austria Branch: Maria Hilfer Street No. 123, Third Floor 1060 Vienna, Sixth District  
Italy Branch: Via Umberto Visconti di Modrone 15, 20122 Milano  
Germany Branch: Gontardstraße 11, 10178 Berlin, Germany

[facebook.com/SafwaEG](https://facebook.com/SafwaEG)  
[facebook.com/Highcityeg](https://facebook.com/Highcityeg)

[www.sud.com.eg](http://www.sud.com.eg)



**19315**