



F4

FINANCIAL HUB NEW CAPITAL

The Heart Of The Financial District

www.sud.com.eg



SAFWA URBAN DEVELOPMENT



About SUD

Safwa Urban Development is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996.

We start every project with one goal in mind , which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy , maximum security and substantial comfort.

Through all of our Urban Development projects that include Resorts , advanced residential communities , shopping centres as well as medical , educational and sports facilities , we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto , and our name has become associated with " your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset .

الصفوة للتطوير العمراني

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية , تم تأسيسها عام 1996م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية .

نعمل بكل كد واطمين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يغيب يوماً عنا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا .

تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا .

ومن ثقة عملائنا الاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقينا شعارنا , فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ " استثمارك الآمن " فكنا وما زلنا علي قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي .



FH
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Unconventional



F4
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Modern Architecture ..

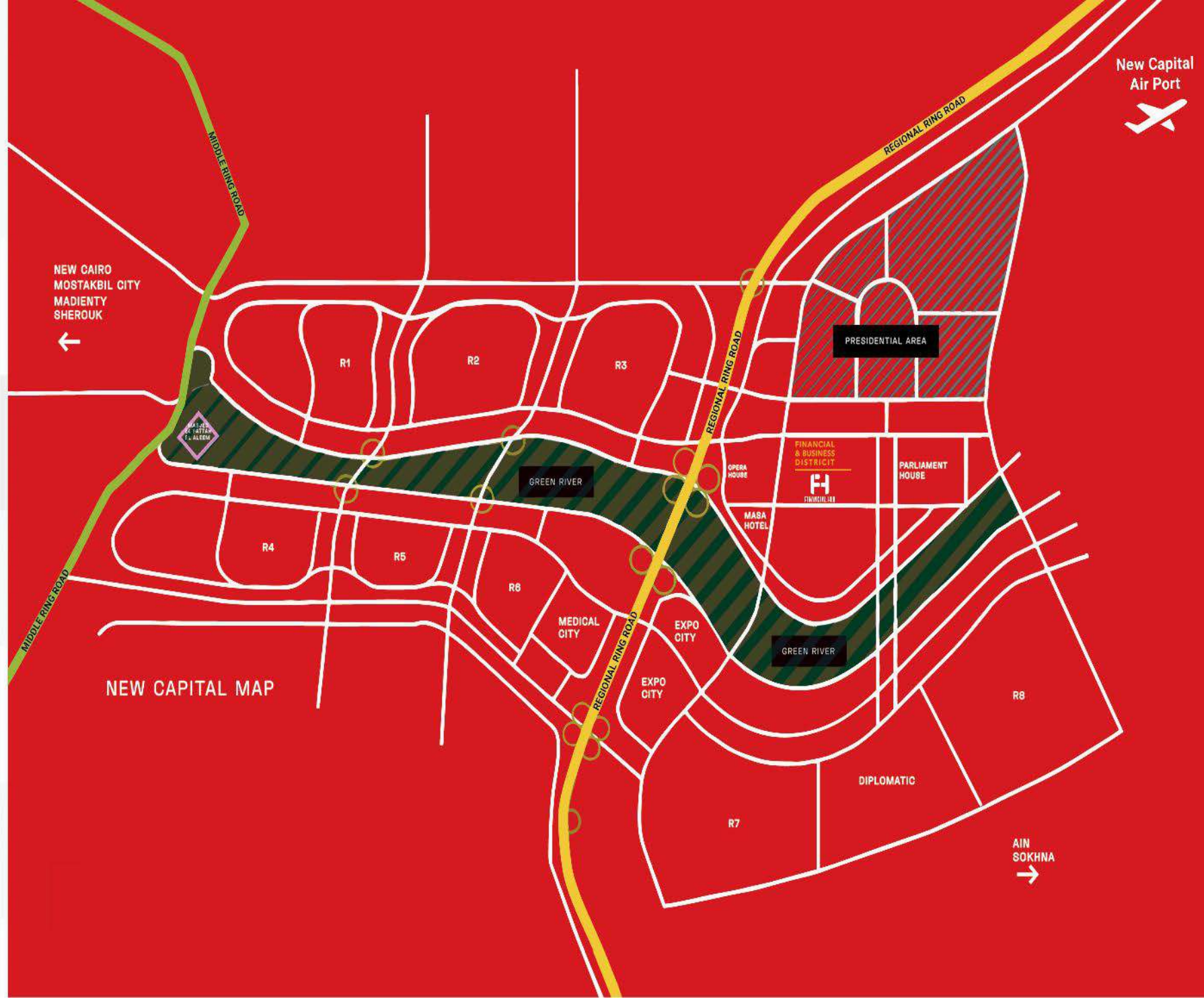
Over looking Public park

Over looking GOV2

Over looking GOV1

F4 FINANCIAL HUB NEW CAPITAL

Location



منطقة
الرئاسة

الحديقة الرئاسية

الحديقة الرئاسية

هيئة
الرقابة
الإدارية

مدينة
العدالة

ساحة الشعب

مبنى
البرلمان

مجلس
الوزراء

مركز
التدريب

مركز
المؤتمرات

مركز
المؤتمرات

مركز
التقاضي

مركز
التقاضي

مركز
التقاضي

مركز
التقاضي

مركز
التقاضي

مركز
التقاضي

مركز
التقاضي

مركز
التقاضي

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

وزارة
التربية
والتعليم
والتربية
والتربية

مجمع حدائق

شارع بعرض 94 متر

Data Centre

أكاديمية علوم

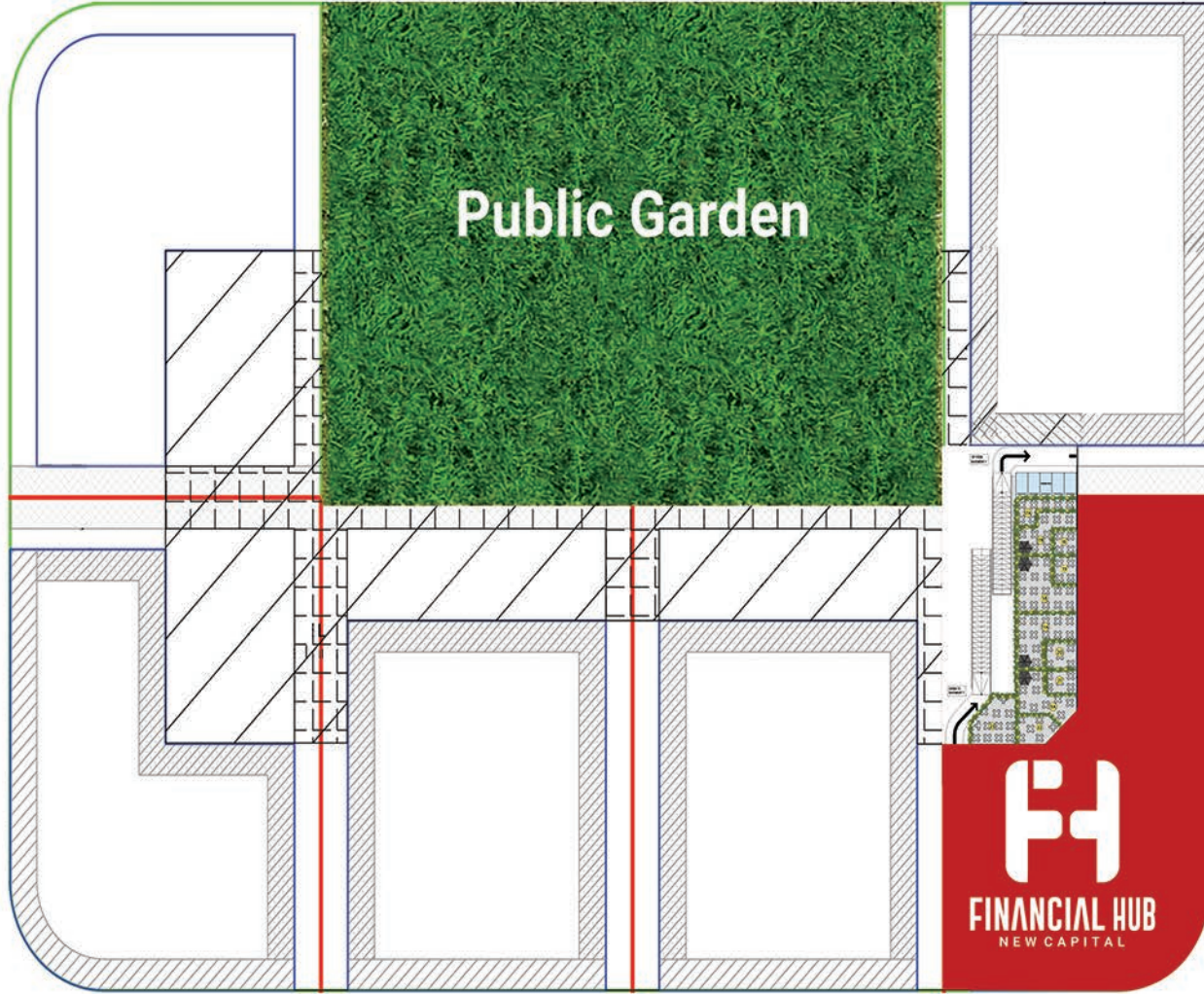
٢٤

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

دار
الأوبرا

فندق
الماسة

Layout



مدخل الحى الحكومي

يتميز المبني بإطلاله خلفية مباشرة علي حديقة
مركزية عامة بمساحة 25000 متر مربع

The building is characterized by a direct
back view on a central garden with an
area of 25000 square meters

شارع بعرض 94 متر القادم من فندق الماسة

Facilities

- Two Separate Entrance
- Parking & valet Services
- Vertical Transportation
- Green energy
- Space Efficiency
- Triple Services
- Central Services
- Smart mobile app
- Fitness Center



Green energy

- Solar Energy System
- Energy Efficient Glazing
(Double Glazing Windows)



Parking

227 Slots



Fitness Center

Dedicated for office
spaces



Triple Services

- DATA, AUDIO & VIDEO
- CCTV Camera System
- Technical Support service

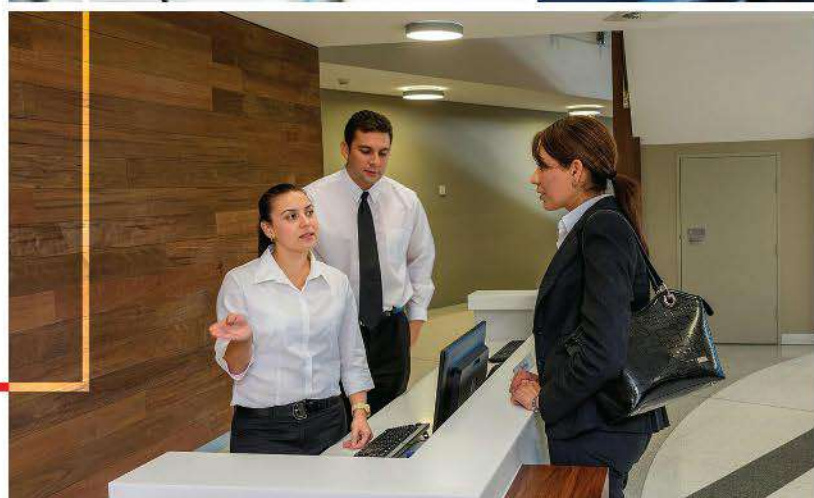


Business Center

4 Common
Meeting Rooms



Valet & Concierge



Vertical Transportation

- Panoramic Elevators
- Escalators
- Loading Elevator
- Smart Access
- Emergency Generator



Central Services

- Fire Alarm
- Security System
- Double Height Entrance
- Central Air Conditioning
- Indoor Air Quality Management
(Temperature, Humidity)



Multiple Building Entrances



INTELLIGENCE SMART APP

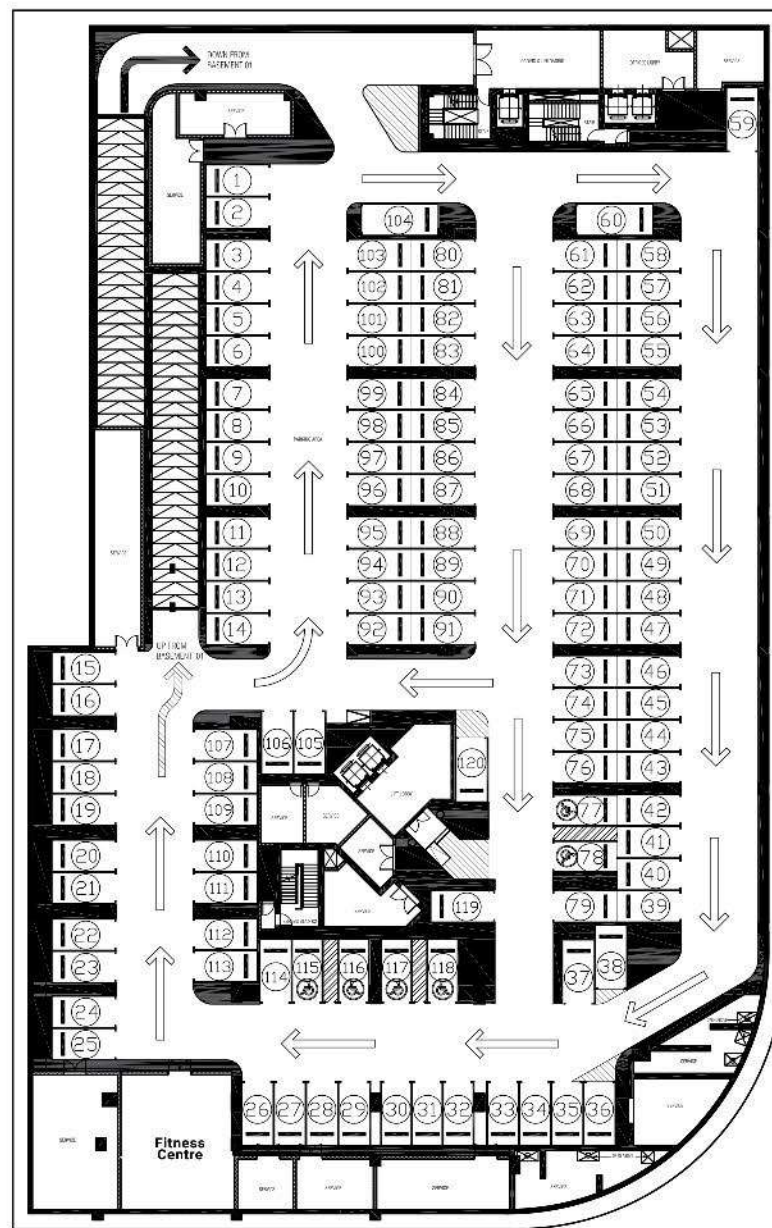
- Meeting Room Reservation
- Concierge Order
- Video Conference
- Newsletter
- Monitor Electricity & Water Consumptions
- Issuing Digital Cards



Plans

FH
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

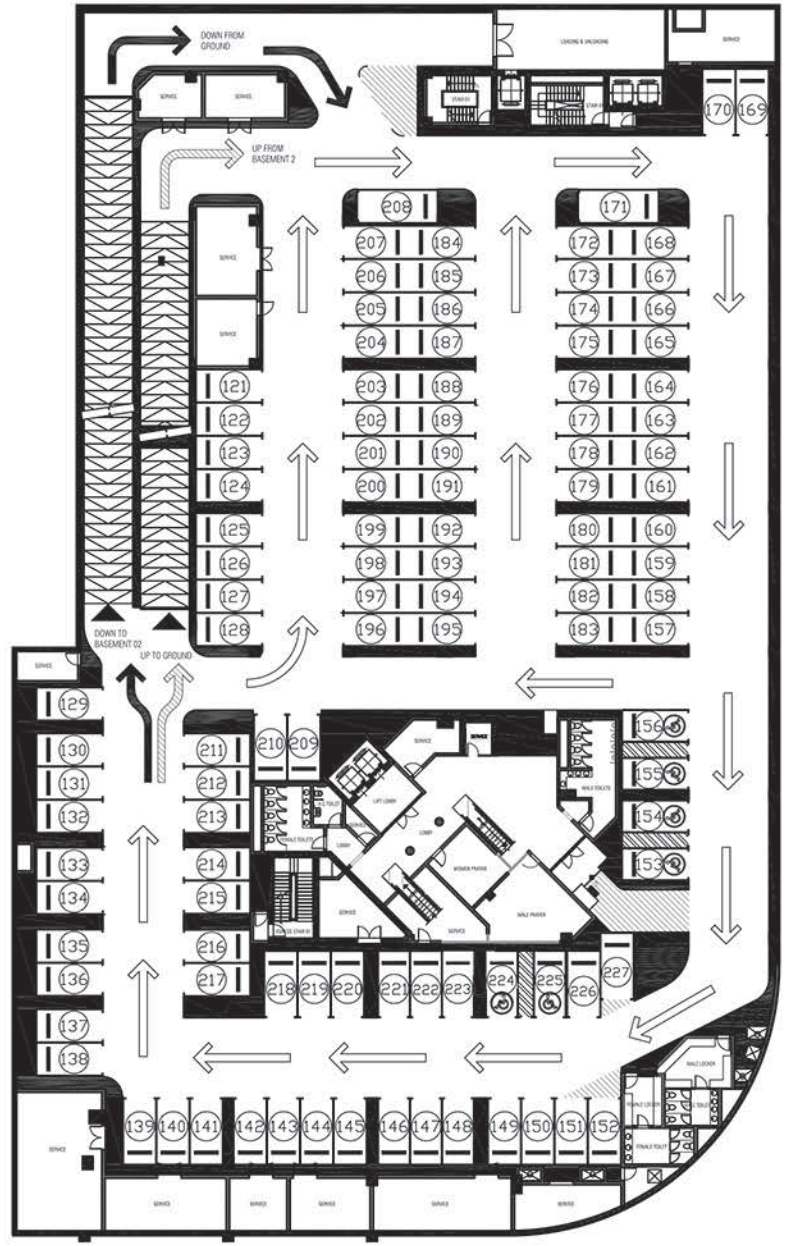




FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Basement 2 Floor

Parking
For Administrative



Basement 1 Floor



Parking
For Commercial



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「Ground Floor」

Commercial

FULLY FINISHED OFFICES (Space Efficiency)

- Business Center
- Public Toilets per Floor
- Common kitchenette per Floor
- Common Waiting Area per Floor

FINISHING STANDARDS

- Gypsum Board (Ceiling)
- Acrylic painting (walls)
- Turkish HDF 8mm (flooring)





FH
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「 1st Floor 」

Offices

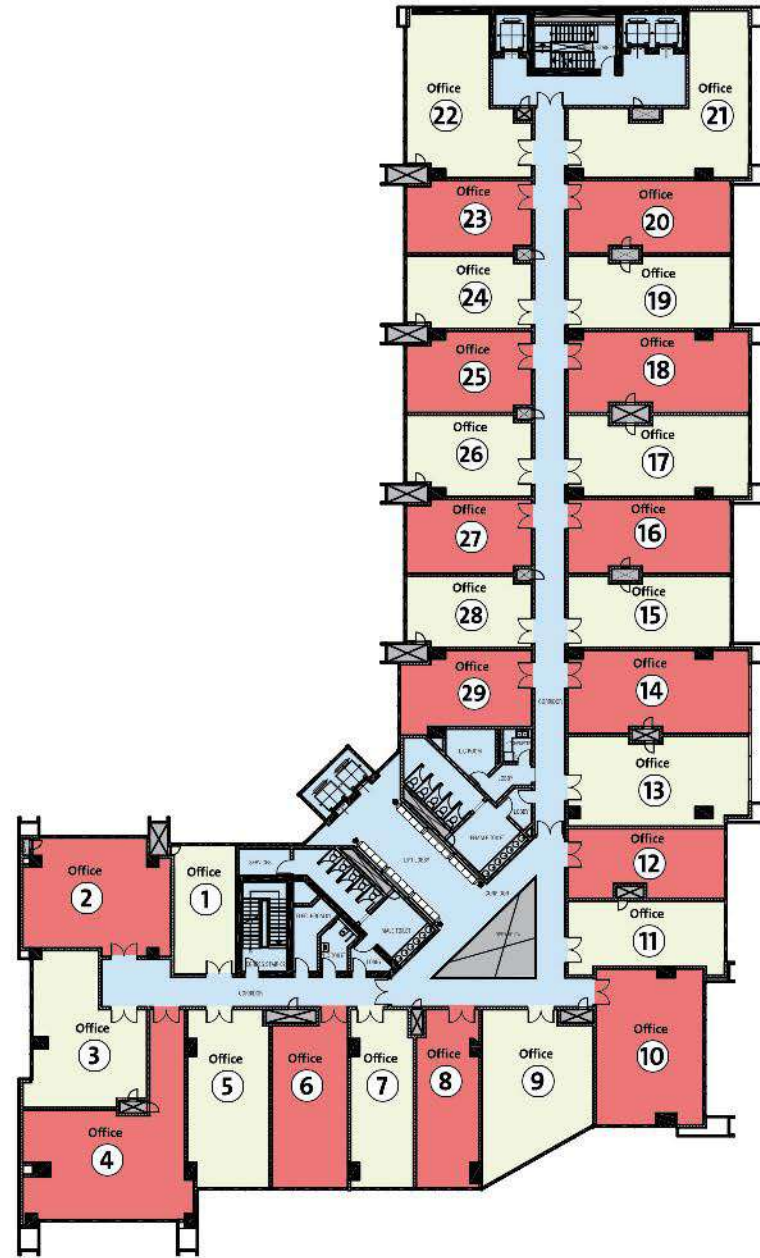


F4
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「2nd Floor」



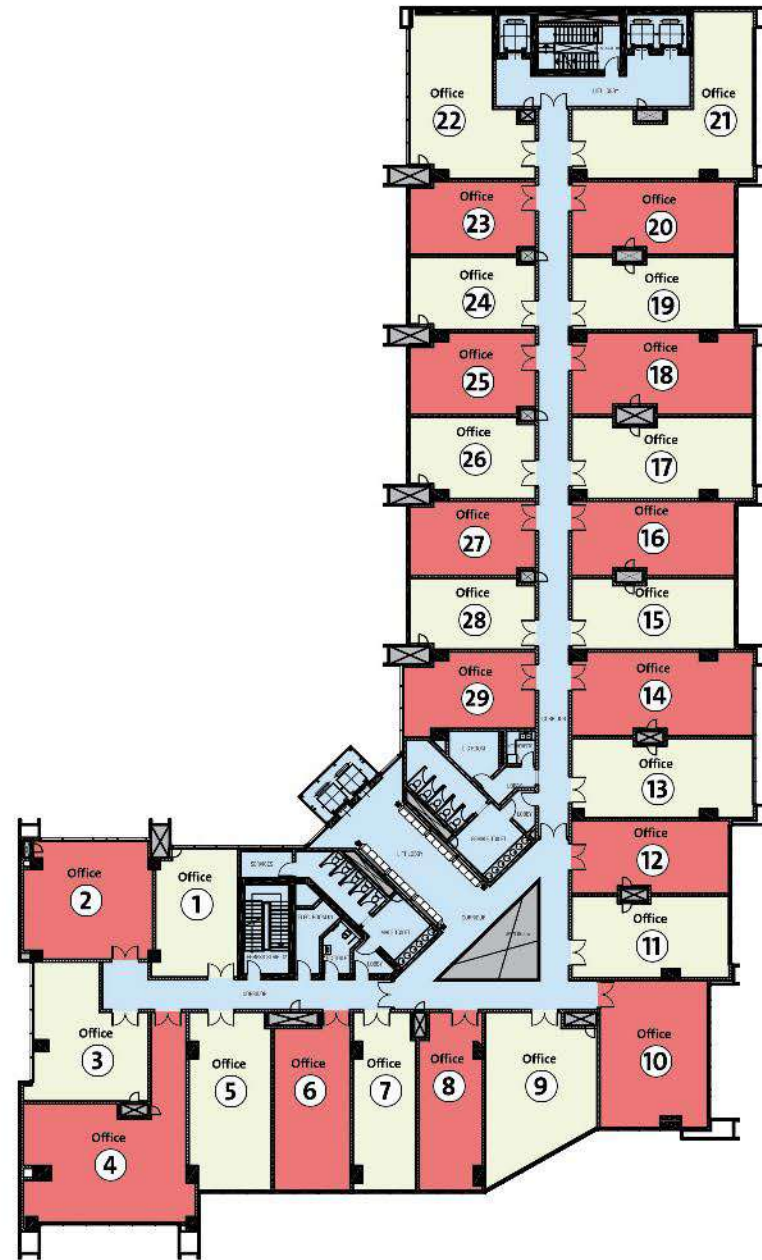
Offices



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

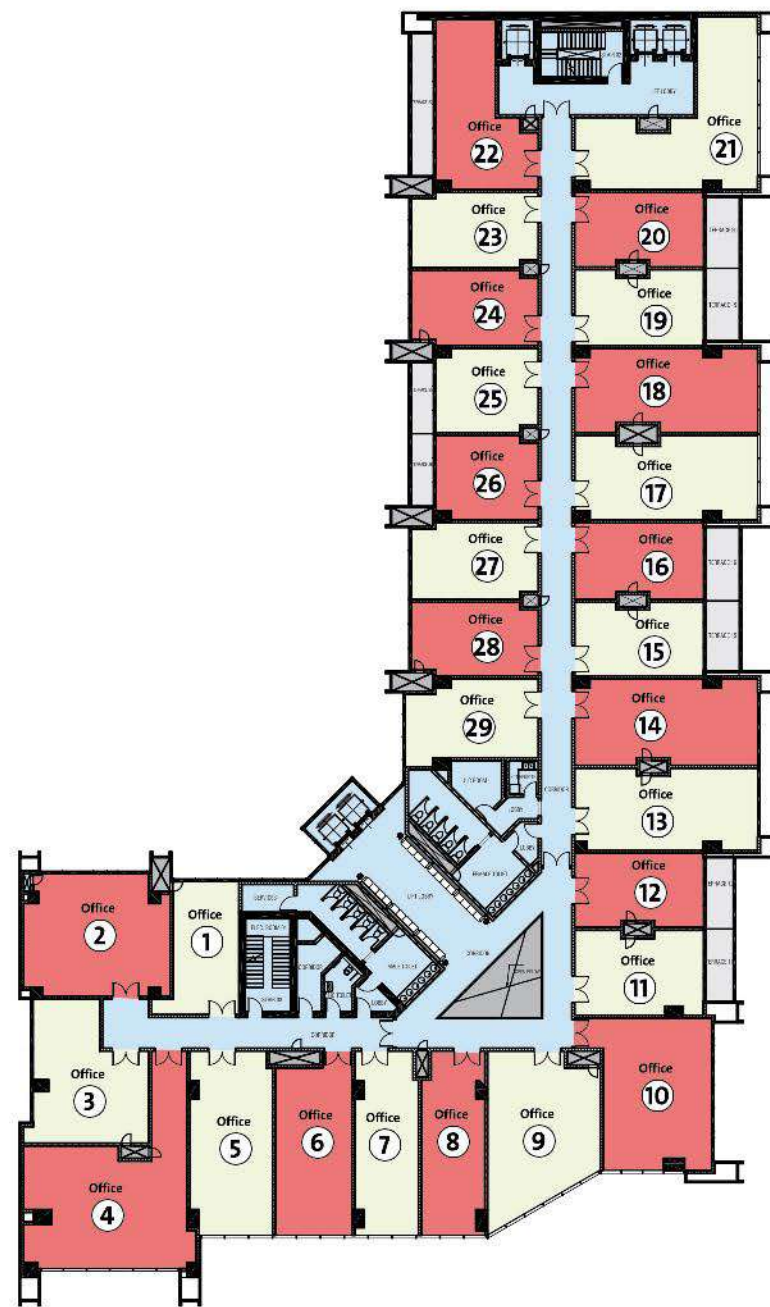
「 3rd Floor 」

Offices



「 4th Floor 」

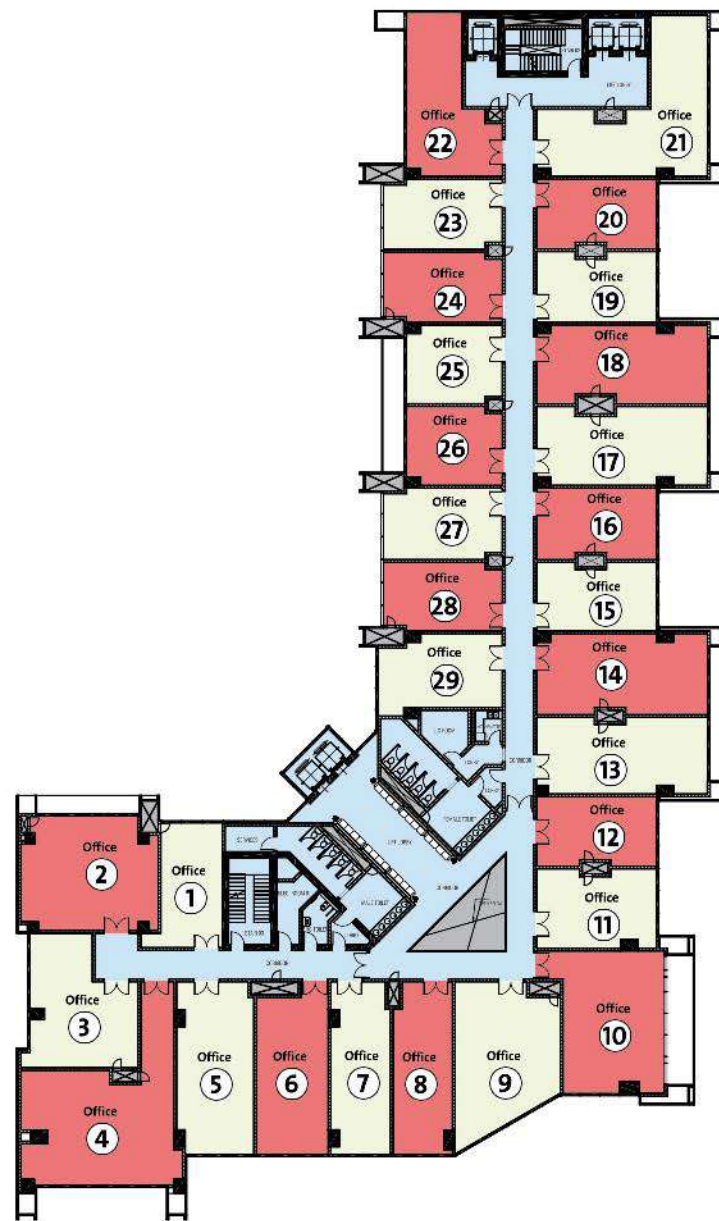
Offices



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「 5th Floor 」

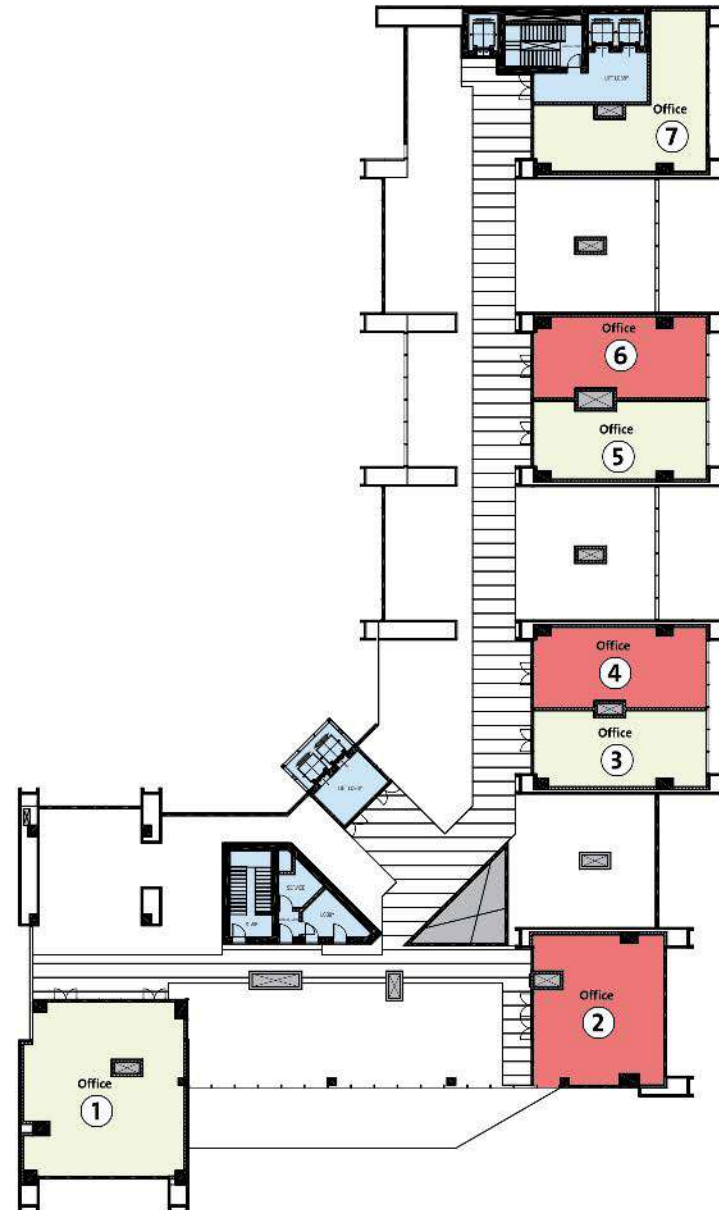
Offices



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「 6th Floor 」

Offices



F4
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「 7th Floor 」

Offices

Merchandise Mix

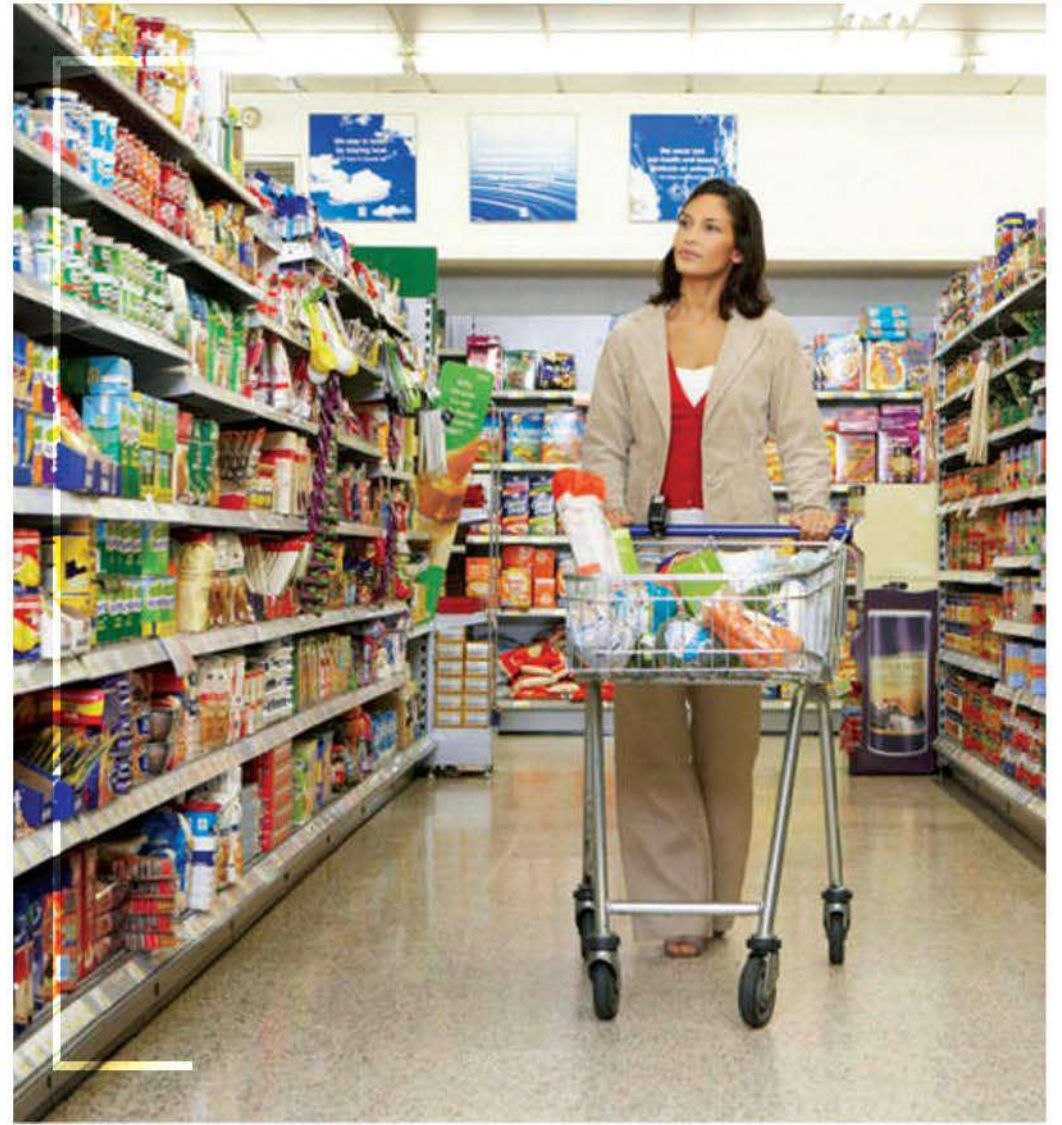
- Banks
- Fast food Court
- Pharmacies
- Resturants
- Mini Market
- Cafe's
- Jewelry Store
- Telecom
- Sweets Market
- Currency Exchange
- Administrative Offices



Fast Food Court



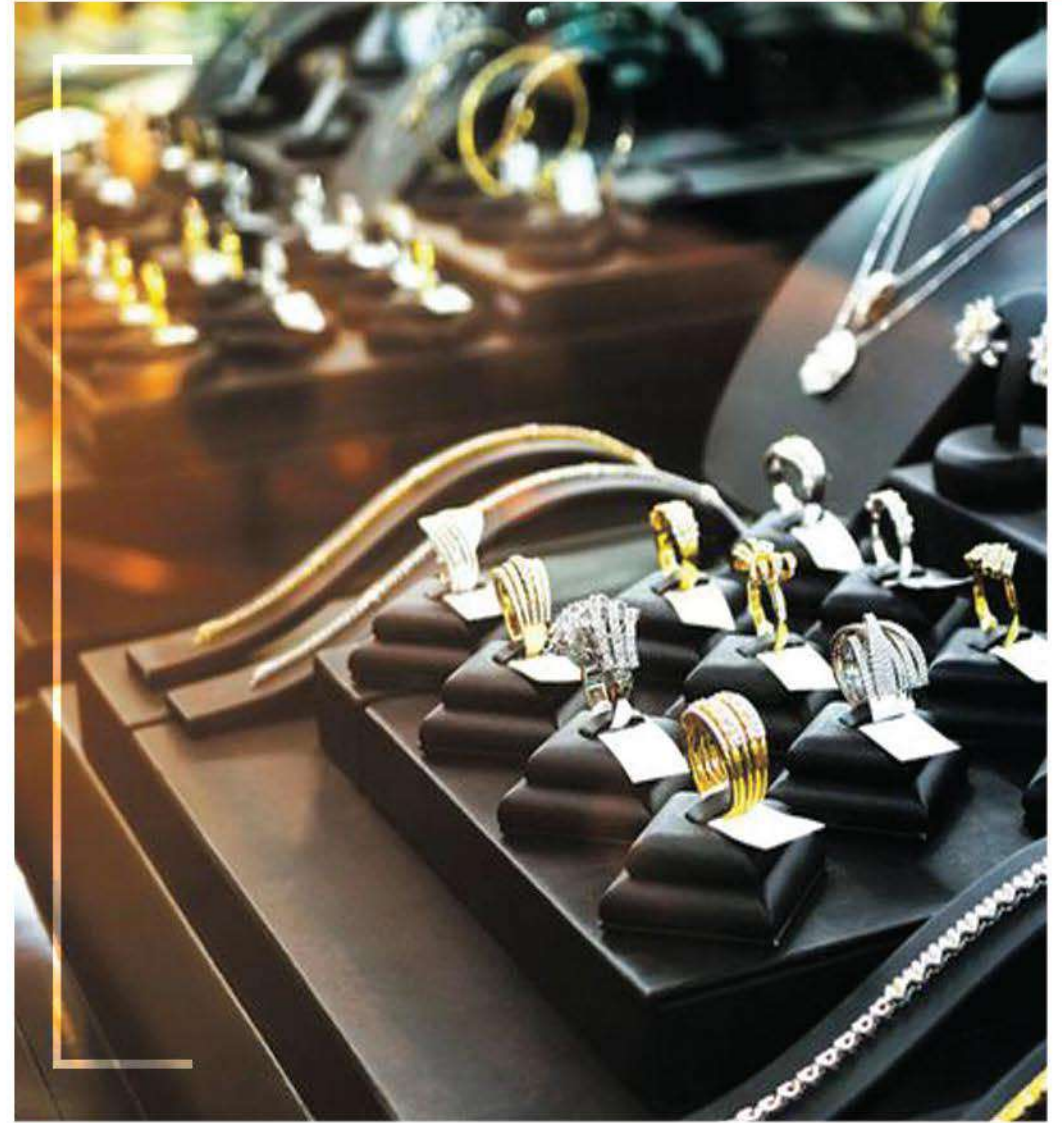
Mini Market



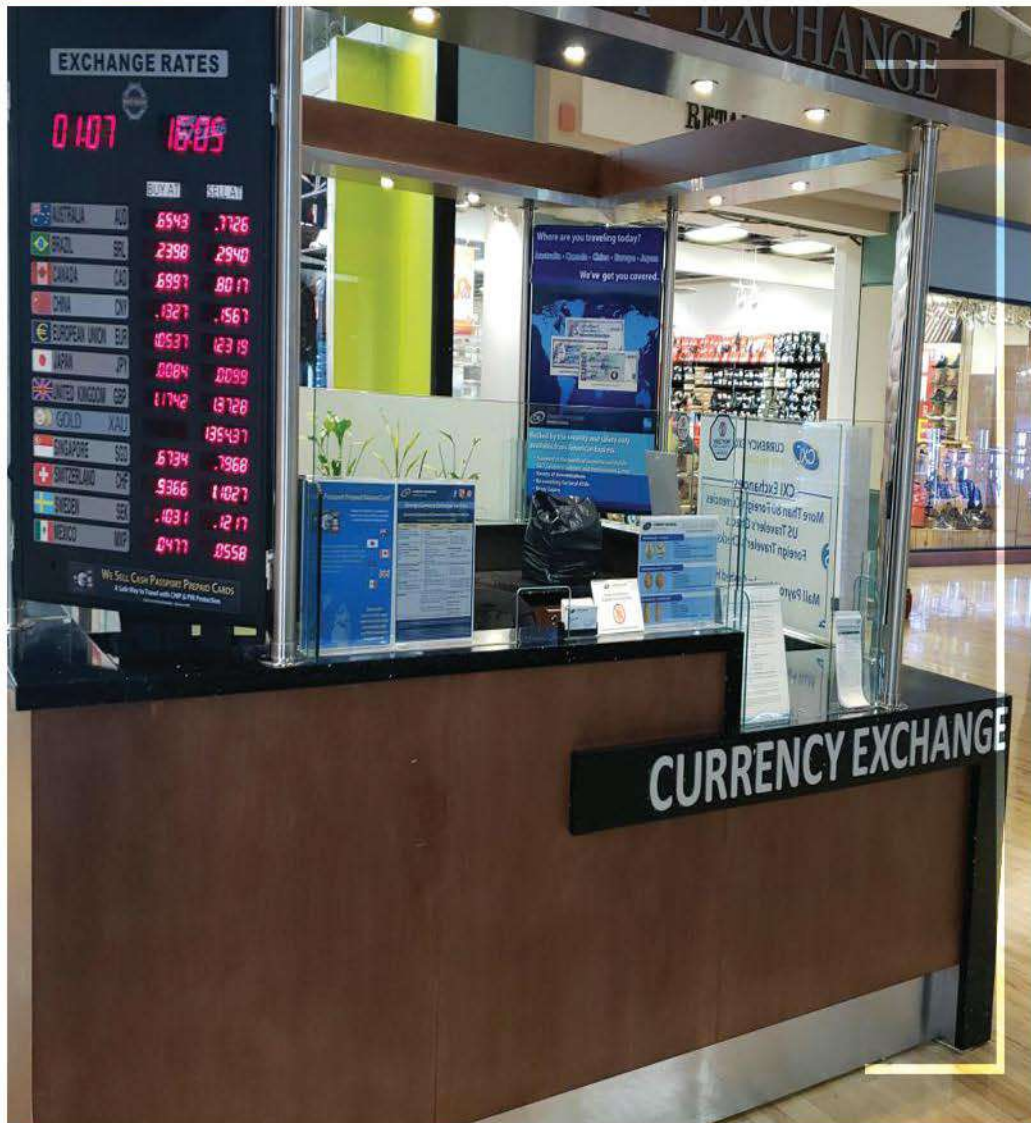
Pharmacies



Jewelry Store



Currency Exchange



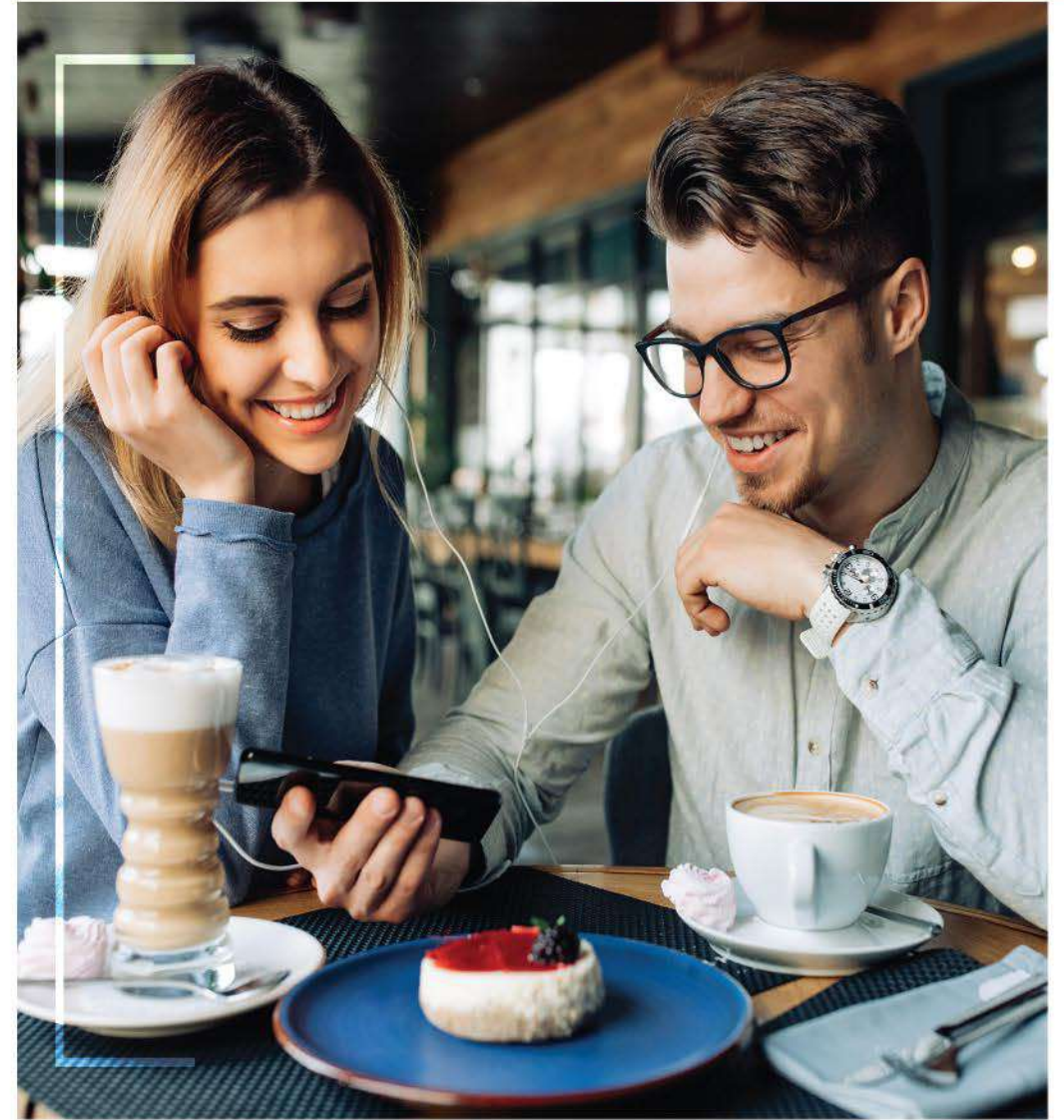
Banks



Restaurants



Cafe's



Sweets market



Telecom





6000 M²
LAND AREA



175
ADMINISTRATIVE
UNITS



28
COMMERCIAL
UNITS



25000 M²
LANDSCAPE



2
ESCALATORS



5
ELEVATORS



227 CAR
PARKING

Partners of Success

Architectural Consultant By



Business Development Consultant By



In compliance with our constant endeavour to create comfortable and safe residential communities, Safwa Urban Development and several specialized engineering consultancy offices collaborated in the hope of achieving leadership and excellence in providing security investment and luxury residential units for our valued customers.

وفي سعينا الدائم لخلق مجتمعات عمرانية تتوافر بها عناصر الراحة والأمان تمت الشراكة بين شركة الصفوة للتطوير العمراني والعديد من المكاتب المختصة بالاستشارات الهندسية أملاً في تحقيق الريادة والامتياز في توفير استثمار آمن ووحدات سكنية وتجارية وإدارية فاخرة لعملائنا الكرام.



www.sud.com.eg

 19315

fb.com/safwaEG



 **19315**



www.sud.com.eg

Branches Inside Egypt

Cairo 1: Building 77 – Southern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 2: Building 220 – Northern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 3: Building 109 – First Plaza Mall – Sixty Street – Fifth Settlement
Mansoura 1: AlSafwa Elegance Tower – Gehan Street
Mansoura 2: Building 84 – Suez Canal Street
New Damietta: Central District – Next to the International Eye Hospital
Ras El-Bar: SUD Mall – Sunset 3 Resort – Ras El Bar

Branches Outside Egypt

France Branch: 12/14 rond point des Champs-Élysées 75008 Paris
Austria Branch: Maria Hilfer Street No. 123, Third Floor 1060 Vienna, Sixth District
Italy Branch: Via Umberto Visconti di Modrone 15, 20122 Milano
Germany Branch: Contardstraße 11, 10178 Berlin, Germany

 facebook.com/SafwaEG